

Odbor Krajský stavební úřad  
oddělení územního plánování

Datum  
10.04.2025

Oprávněná úřední osoba  
Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.

Číslo jednací  
KUZL 35521/2025

Spisová značka  
KUSP 67264/2024 KSÚ

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 7 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 23 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

#### oznamuje

v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Z7 ZÚR ZK“). O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo zastupitelstvo Zlínského kraje v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona usn. č. 0790/Z25/24 ze dne 09.09.2024 při rozhodnutí o pořízení Z7 ZÚR ZK. Sloučené jednání se koná

**dne 07.05.2025 od 14:00 hodin,**

v zasedací místnosti Zastupitelstva Zlínského kraje v 16. etáži Krajského úřadu Zlínského kraje.

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení k nahlédnutí na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, ve 12. patře, v kanceláři č. 1220 (po předchozí domluvě) a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/c3c7c354-fdd8-4fd0-be9a-e34eec6282dc>

Dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://zlinskykraj.cz/k-projednani>

Změna zásad územního rozvoje se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Předmětem návrhu Z7 ZÚR ZK je uvedení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dosud zpracovaných podle předchozí právní úpravy („starý stavební zákon“ č. 183/2006 Sb.), **do souladu se stavebním zákonem** (č. 283/2021 Sb.), které zahrnuje **uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi** podle stavebního zákona (§ 77-79 a přílohy č. 7 stavebního zákona) a **převedení do jednotného standardu** podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Obsahové náležitosti, které jsou nově pro zásady územního rozvoje upravovány, budou zakotveny bez věcné náplně. Obsahem Z7 ZÚR ZK **nejsou věcné změny zásad územního rozvoje, které by měly dopad na území kraje.**

Zásady územního rozvoje včetně jejich změn jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Z7 ZÚR ZK je celé území Zlínského kraje.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání uplatnit k návrhu Z7 ZÚR ZK písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

**Adresa pro doručování námitek, stanovisek a připomínek:** Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IDDS: scsbwku.

*Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.*

*referentka oddělení územního plánování*

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

**Tato veřejná vyhláška je vyvěšena do ukončení lhůty pro podání připomínek (tj. 15 dní po veřejném projednání) na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje (bude sejmuto dne 23.05.2025) a úředních deskách obecních úřadů obcí Zlínského kraje a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro počítání lhůt je dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu rozhodný den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje.**

Vyvěšeno dne: *10. 4. 2025*

Sejmuto dne: *23. 5. 2025*

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: